

Отчет управляющей компании ООО УК "Лидер"

перед собственниками дома по адресу: ул. Куйбышева 31

за период с 01 января 2014 г. по 31 декабря 2014 г.

Площадь жилых помещений в доме 343,6 кв.м.
в том числе в собственности муниципального образования _____ кв.м.

Площадь нежилых помещений _____ кв.м.

Переплата (задолженность) на 01.01.14 г.

7 528

Доходная часть			Расходная часть		
Направление расходования средств	Начислено	Собрано	Направление расходования средств (выполненные работы)	Подлежит оплате	Оплачено
Жилищные услуги:					
Содержание жилья	58 879	41 740	1.см. Приложение "Работы, выполнен. за период с 01.01.14 по 31.12.14	18 975	18 975
			2.банк. 1,5%	656	656
Вывоз ТБО, ЖБО	0	0	по актам выполненных работ	0	0
Вывоз ТБО (РДС)	0	0		7 166	7 166
Капитальный ремонт	0	0		0	0
Итого по жилищным услугам	58 879	41 740		26 797	26 797
Коммунальные услуги:					
Отопление	0	0		0	0
Холодное водоснабжение	0	0		0	0
Водоотведение	0	0		0	0
ГВС					
Электроснабжение (в т.ч. МОП)		0		0	0
Итого по коммунальным услугам	0	0		0	0
итого по жилищным и коммунальным услугам	58 879	41 740		26 797	26 797
пени	2 841	2 014			
ВСЕГО по жилищными коммунальным услугам	61 720	43 754		26 797	26 797
Сумма переплаты (задолженности)					16 957
процент оплаты арендаторы		70,89			0
		0			
всего сумма переплаты (задолженности) на 01.01.2015 г.					24 485

Директор

И.Б.Красик



**виды работ, выполненных за счет содержания ОИ МД
ул. Куйбышева д. 31**

период с 01 января 2014 г. по 31 декабря 2014г. г.

Площадь помещений в доме: 343,6,

всего сумма переплаты (задолженности) на 01.01.2014 год.

7528

период	виды работ	Стоимость работ,услуг (руб)
январь	управление многоквартирным домом 343,6 кв.м.*1,78 руб/мес.	611,608
	Распечатка фин.-лицевых счетов 10 шт*13,26руб/мес	132,6
	Услуги паспортного стола (кол-во поквартирных карт 6 *8,91)	53,46
	Оплата уполномоченных по дому,	100
	Оплата услуги дворника, технички	
	Аварийно-диспетчерская служба	259
	Прочистка дымохода в кв. 9	650
февраль	управление многоквартирным домом 343,6 кв.м.*1,78 руб/мес.	611,608
	Распечатка фин.-лицевых счетов 10 шт*13,26руб/мес	132,6
	Услуги паспортного стола (кол-во поквартирных карт 6 *8,91)	53,46
	Оплата уполномоченных по дому,	100
	Оплата услуги дворника, технички	
	Аварийно-диспетчерская служба	259
март	управление многоквартирным домом 343,6 кв.м.*1,78 руб/мес.	611,608
	Распечатка фин.-лицевых счетов 10 шт*13,26руб/мес	132,6
	Услуги паспортного стола (кол-во поквартирных карт 6 *8,91)	53,46
	Оплата уполномоченных по дому,	100
	Оплата услуги дворника, технички	
	Аварийно-диспетчерская служба	259
апрель	управление многоквартирным домом 343,6 кв.м.*1,78 руб/мес.	611,608
	Распечатка фин.-лицевых счетов 10 шт*13,26руб/мес	132,6
	Услуги паспортного стола (кол-во поквартирных карт 6 *8,91)	53,46
	Оплата уполномоченных по дому,	100
	Оплата услуги дворника, технички	
	Аварийно-диспетчерская служба	259
май	управление многоквартирным домом 343,6 кв.м.*1,78 руб/мес.	611,608
	Распечатка фин.-лицевых счетов 10 шт*13,26руб/мес	132,6
	Услуги паспортного стола (кол-во поквартирных карт 6 *8,91)	53,46
	Оплата уполномоченных по дому,	100
	Оплата услуги дворника, технички	
	Аварийно-диспетчерская служба	259
июнь	управление многоквартирным домом 343,6 кв.м.*1,78 руб/мес.	611,608
	Распечатка фин.-лицевых счетов 10 шт*13,26руб/мес	132,6
	Услуги паспортного стола (кол-во поквартирных карт 6 *8,91)	53,46
	Оплата уполномоченных по дому,	100
	Оплата услуги дворника, технички	
	Аварийно-диспетчерская служба	259
	Ревизия эл.оборудования по графику	2 533

июль	управление многоквартирным домом 343,6 кв.м.*2,50 руб/мес.	859
	Распечатка фин.-лицевых счетов 10 шт*13,26руб/мес	132,6
	Услуги паспортного стола (кол-во поквартирных карт 6 *8,91)	53,46
	Оплата уполномоченных по дому,	100
	Оплата услуги дворника, техники	
	Аварийно-диспетчерская служба	259
август	управление многоквартирным домом 343,6 кв.м.*2,50 руб/мес.	859
	Распечатка фин.-лицевых счетов 10 шт*13,26руб/мес	132,6
	Услуги паспортного стола (кол-во поквартирных карт 6 *8,91)	53,46
	Оплата уполномоченных по дому,	100
	Оплата услуги дворника, техники	
	Аварийно-диспетчерская служба	259
сентябрь	управление многоквартирным домом 343,6 кв.м.*2,50 руб/мес.	859
	Распечатка фин.-лицевых счетов 10 шт*13,26руб/мес	132,6
	Услуги паспортного стола (кол-во поквартирных карт 6 *8,91)	53,46
	Оплата уполномоченных по дому,	100
	Оплата услуги дворника, техники	
	Аварийно-диспетчерская служба	259
	Паспорт готовности	528
октябрь	управление многоквартирным домом 343,6 кв.м.*2,50 руб/мес.	859
	Распечатка фин.-лицевых счетов 10 шт*13,26руб/мес	132,6
	Услуги паспортного стола (кол-во поквартирных карт 6 *8,91)	53,46
	Оплата уполномоченных по дому,	100
	Оплата услуги дворника, техники	
	Аварийно-диспетчерская служба	259
ноябрь	управление многоквартирным домом 343,6 кв.м.*2,50 руб/мес.	859
	Распечатка фин.-лицевых счетов 10 шт*13,26руб/мес	132,6
	Услуги паспортного стола (кол-во поквартирных карт 6 *8,91)	53,46
	Оплата уполномоченных по дому,	100
	Оплата услуги дворника, техники	
	Аварийно-диспетчерская служба	259
декабрь	управление многоквартирным домом 343,6 кв.м.*2,50 руб/мес.	859
	Распечатка фин.-лицевых счетов 10 шт*13,26руб/мес	132,6
	Услуги паспортного стола (кол-во поквартирных карт 6 *8,91)	53,46
	Оплата уполномоченных по дому,	
	Оплата услуги дворника, техники	
	Аварийно-диспетчерская служба	259
Итого:		18 975